



568.425 €



: ABRICO-455817

: 58.3 m²

: 1

:

: 1

: A

: B

: FORET Nicolas

: nicolas.foret@abrico.lu

: 661310880

Abri,Co, agence immobilière à Luxembourg, vous propose à la vente ces appartements de haut standing au « KIRCHBERG ».

Les 2 résidences 'Les Hauts du Kirchberg' comportent 22 logements de haut standing de 53.83 à 169.91 m². Chaque bien dispose d'une terrasse ou d'un jardin au rez-de-chaussée, d'une cave privative et d'un emplacement machine à laver et sèche-linge dans la lingerie.

Des emplacements vélo ou voiture sont également prévus en sous-sol avec, pour chaque futur résident, un poste de charge lente pour son véhicule électrique.

Les appartements sont pourvus de terrasses et de grandes baies vitrées, qui permettront d'apprécier une vue remarquable de la nature environnante, ainsi que de profiter d'une abondante exposition au soleil.

L'ancienne habitation, quant à elle, est composée de 2 appartements dont un espace conciergerie.

Ce projet a été axé sur le bien-être et le confort de ses occupants.

En effet, chaque appartement a été étudié avec soin, et profite de matériaux de grande qualité ce qui permet également à ces 2 résidences de bénéficier d'une classification énergétique ABA conciliant ainsi un haut niveau de performance énergétique aux meilleures conditions de confort.

En plein développement, le Kirchberg est tourné vers la nature et le bien être de ses habitants.

Haut lieu de la finance à Luxembourg et regroupant les institutions européennes ce quartier est également un modèle concernant l'urbanisme et l'architecture ainsi que l'art et la culture.

Endroit de loisirs, vous y trouverez toutes les commodités nécessaires à une vie pratique et sereine

Le service conciergerie:

Pour faciliter le quotidien de tous les futurs acquéreurs, un service de conciergerie est mis en place.

- Colis à recevoir ou à faire enlever
- Vêtements à déposer ou à récupérer à la blanchisserie
- Sécurité
- Information
- Nettoyage des communs et entretien des espaces verts
- Et tous les autres services d'une conciergerie moderne

Les finitions et les matériaux:

- Bâtiment certifié BREEAM
- Classe énergétique ABA
- Façade isolante en pierre agrafée
- Pierre naturelle ou carrelage au choix du client
- Salles de bains: pierre naturelle ou carrelage mural au choix du client
- Les fenêtres et portes-fenêtres sont en bois-alu suivant contraintes techniques et au choix de l'architecte et du promoteur avec une quincaillerie de première qualité en acier électrozingué
- Protection antisolaire extérieure par stores à lamelles à manoeuvre électrique
- les valeurs de COV des peintures intérieures répondent aux normes EN 16402 ou ISO 16000-9
- Ascenseur avec accès direct aux penthouses
- Portes palières des appartements FIRECUT (sécurité 5 points)
- Vidéo-parlophone couleur (deux pour les duplex) avec ouvre porte électrique
- Ventilation double flux
- Chauffage au sol
- Production d'eau chaude centrale par boiler (et panneaux solaires thermiques le cas échéant suivant étude et nécessité technique)
- Tondeuse électrique robot automatique pour les appartements du rez-de-chaussée disposant d'un jardin.
- Prise pour charge lente de véhicule électrique

Pour toutes informations complémentaires, veuillez contacter Nicolas Foret : tel 66110880 Ou Email : nicolas.foret@abrico.lu

>

>
>
>

>



> : 2017

>

>

>



>
> :1

